

和硕县人民政府文件

硕政规〔2025〕7号

关于印发《和硕县城镇土地定级与基准地价更新成果及园地 林地 草地定级与基准地价项目成果》的通知

各乡镇人民政府，县人民政府各部门、县直各单位，和硕经济开发区管委会：

根据《自然资源部办公厅关于做好开展2022年度自然资源评价评估工作的通知》（自然资办发〔2022〕13号）、《自然资源部办公厅关于加强城镇建设用地基准地价管理的通知》（自然资办发〔2024〕45号）、《新疆维吾尔自治区自然资源厅办公厅关于进一步加强城镇建设用地基准地价管理的通知》（新自然资办函〔2024〕169号）及《自然资源部办公厅关于做好园地林地草地定级和基准地价制定有关工作的通知》（自然资办函〔2023〕399号）要求，和硕县组织开展了城镇、金沙滩旅游区、

各乡镇区域土地定级和基准地价更新，以及园地、林地、草地定级与基准地价制定工作。经县第十八届人民政府第 43 次常务会议研究通过，现面向社会公布，自 2026 年 2 月 1 日起施行，有效期五年。



和硕县人民政府

2025 年 12 月 31 日

和硕县城镇土地定级与基准地价成果更新、金 沙滩旅游镇及各乡镇区域平均地价成果

一、和硕县城区基准地价成果表

| 土地级别 | I 级地 | II 级地 | III 级地 |
|--------|------------|------------|------------|
| 商服用地 | 436 元/平方米 | 295 元/平方米 | 171 元/平方米 |
| | 29 万元/亩 | 19.67 万元/亩 | 11.40 万元/亩 |
| 住宅用地 | 250 元/平方米 | 182 元/平方米 | 150 元/平方米 |
| | 16.67 万元/亩 | 12.13 万元/亩 | 10 万元/亩 |
| 工业用地 | 140 元/平方米 | 120 元/平方米 | 98 元/平方米 |
| | 9.33 万元/亩 | 8 万元/亩 | 6.53 万元/亩 |
| 公共服务用地 | 176 元/平方米 | 140 元/平方米 | 112 元/平方米 |
| | 11.73 万元/亩 | 9.33 万元/亩 | 7.47 万元/亩 |

二、金沙滩旅游镇区域平均地价成果表

| 用途 | 区域平均地价（元/平方米） | |
|--------|---------------|------------|
| | 区域一 | 区域二 |
| 商业用地 | 375 元/平方米 | 245 元/平方米 |
| | 25 万元/亩 | 16.33 万元/亩 |
| 公共服务用地 | 135 元/平方米 | 112 元/平方米 |
| | 9 万元/亩 | 7.47 万元/亩 |

三、各乡镇区域平均地价成果表

| 片区 | 商服 | 住宅 | 工业 | 公共服务用地 |
|-------|------------|-----------|-----------|-----------|
| 塔哈其镇 | 146 元/平方米 | 130 元/平方米 | 90 元/平方米 | 105 元/平方米 |
| | 9.73 万元/亩 | 8.67 万元/亩 | 6.00 万元/亩 | 7.00 万元/亩 |
| 曲惠镇 | 150 元/平方米 | 130 元/平方米 | 90 元/平方米 | 105 元/平方米 |
| | 10.00 万元/亩 | 8.67 万元/亩 | 6.00 万元/亩 | 7.00 万元/亩 |
| 乌什塔拉乡 | 225 元/平方米 | 135 元/平方米 | 95 元/平方米 | 115 元/平方米 |
| | 15.00 万元/亩 | 9.00 万元/亩 | 6.33 万元/亩 | 7.67 万元/亩 |
| 苏哈特乡 | 132 元/平方米 | 125 元/平方米 | 86 元/平方米 | 95 元/平方米 |
| | 8.80 万元/亩 | 8.33 万元/亩 | 5.73 万元/亩 | 6.33 万元/亩 |
| 新塔热乡 | 130 元/平方米 | 120 元/平方米 | 86 元/平方米 | 95 元/平方米 |
| | 8.6 万元/亩 | 8.00 万元/亩 | 5.73 万元/亩 | 6.33 万元/亩 |
| 乃仁克尔乡 | 115 元/平方米 | 102 元/平方米 | 84 元/平方米 | 90 元/平方米 |
| | 7.67 万元/亩 | 6.80 万元/亩 | 5.60 万元/亩 | 6.00 万元/亩 |

和硕县园地、林地、草地定级与基准地价成果

一、园地

和硕县园地基准地价表

| 园地级别 | | | I 级地 | II 级地 |
|------|-------|-----------|-------|-------|
| 承包经营 | 30 年期 | 地价（元/亩） | 10623 | 6306 |
| | | 地价（元/平方米） | 15.93 | 9.46 |

二、林地

和硕县林地基准地价表

| 林地级别 | | | I 级地 | II 级地 | III 级地 |
|------|-------|-----------|------|-------|--------|
| 承包经营 | 70 年期 | 地价（元/亩） | 4268 | 3207 | 2139 |
| | | 地价（元/平方米） | 6.4 | 4.81 | 3.21 |

三、草地

和硕县天然牧草地、人工牧草地基准地价表

| 承包经营 | | | I 级地 |
|---------|-------|-----------|------|
| 天然牧草地级别 | 30 年期 | 地价（元/亩） | 707 |
| | | 地价（元/平方米） | 1.06 |
| 人工牧草地级别 | 30 年期 | 地价（元/亩） | 3287 |
| | | 地价（元/平方米） | 4.93 |

和硕县其他草地基准地价表

| 其他草地级别 | | | I 级地 | II 级地 |
|--------|-------|-----------|------|-------|
| 承包经营 | 30 年期 | 地价（元/亩） | 212 | 106 |
| | | 地价（元/平方米） | 0.32 | 0.16 |